

## Пропозиції з оренди приватного житла від місцевої влади графства Саффолк – Інформація для гостей з України

У наведеній нижче таблиці описано послуги, доступні для гостей з України, які шукають допомогу в оренді приватного житла. У першому стовпчику описано послугу, яка може знадобитися гостю (наприклад, допомога із заставою за приватну орендовану власність), а в стовпчику для кожного округу або району описано умови пропозиції для цієї послуги в їхньому районі. У Саффолку не пропонується стандартна сума на сім'ю – допомога надається в міру необхідності для задоволення індивідуальних потреб українських сімей, які мають право на підтримку.

Послуга	Баберг Середній Саффолк	Іпсвіч	Східний Саффолк	Західний Саффолк
<b>Контактна особа:</b> Для всіх перерахованих нижче, якщо не вказано інше	<a href="mailto:HousingSolutions@baberghmidsuffolk.gov.uk">HousingSolutions@baberghmidsuffolk.gov.uk</a>	Зв'язок із командою досвідчених фахівців з оренди житла (LET): <a href="mailto:Housingoptions@ipswich.gov.uk">Housingoptions@ipswich.gov.uk</a>	<a href="mailto:housingsolutions@eastssuffolk.gov.uk">housingsolutions@eastssuffolk.gov.uk</a> Телефон – 0333 0162000	Оренда житла в Західному Саффолку <a href="mailto:landlords@westsuffolk.gov.uk">landlords@westsuffolk.gov.uk</a> Телефон – 01284 7576737
<b>Допомога з депозитам</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Застава (депозит)</b></li> <li>• <b>Орендна плата за перші місяці</b></li> </ul>	Грошовий депозит на строк оренди до 5 тижнів. Депозитна застава на строк оренди до 5 тижнів. Орендна плата наперед за перші місяці.	Депозит і аванс за оренду доступних варіантів житла (за умови перевірки доходів і доступності).  Доступна тільки для заявників на отримання статусу бездомного (попередження/надання допомоги/основне житло).	Депозит і аванс за оренду в разі потреби в житлі (за умови перевірки доходу та доступності)  Доступна тільки для заявників на отримання статусу бездомного (попередження/надання допомоги/основне житло).	Депозитна застава на строк до 6 тижнів  Грошовий депозит на строк до 5 тижнів  Орендна плата наперед до 1 місяця
<b>Можливі пільги для орендодавців, щоб усунути потребу в поручителі</b>	Так – зверніться до контактної особи вище	Так – зверніться до контактної особи вище	Так – зверніться до контактної особи вище	Так – зверніться до контактної особи вище
<b>Керовані виплати орендодавцям</b>	Так – безпосередньо орендодавцю через Central Suffolk Lettings	Так – за програмою гарантування орендної плати. Співробітник служби підтримки орендарів може надати підтримку орендарям за будь-якою з програм, пропонує командою досвідчених фахівців з оренди житла	Гарантування орендної плати надається тільки на 10 тижнів неоплаченої заборгованості з орендної плати. Сприяє прямим виплатам допомоги на оренду житла або альтернативним домовленостям про здійснення єдиної соціальної виплати	Гарантування орендної плати протягом усього терміну оренди

<b>Посередник для орендодавця</b>	Так – Central Suffolk Lettings	Так – співробітник служби підтримки орендарів	Так – співробітник з підтримки оренди або співробітник із забезпечення орендованої власності	Штатний співробітник зі зв'язків з орендодавцями
<b>Допомога з облаштуванням житла</b>	Так – через співробітника служби підтримки орендарів і місцеві благодійні організації.	Ні	За необхідності може надати допомогу через місцеву соціальну допомогу, через благодійні організації або внутрішнє фінансування за умови схвалення	Так, за виняткових обставин, якщо немає можливості придбати житло на сайтах продажів або у родичів/друзів.
<b>Допомога у складанні договору оренди житла</b>	Ні	Тільки в рамках програми гарантування орендної плати	Ні – це пряма домовленість з орендодавцем.	West Suffolk Lettings.
<b>Допомога у виділення коштів</b>	Через службу підтримки орендарів або Central Suffolk Lettings, якщо гість стає орендарем за програмою гарантування орендної плати.	Направлення до фахівця із забезпечення доступності фінансових послуг або в консультативну службу з фінансових питань Anglia Care Trust Штатний фахівець із забезпечення доступності фінансових послуг за направленням.	Бюджет, складений у Бюро з питань консультування громадян, розподілений для всіх, і подальша допомога надається через співробітника із забезпечення орендованої власності	Внутрішня підтримка в отриманні пільг і перенаправлення в інші агентства для надання допомоги
<b>Інвентаризація, планова перевірка та перевірка під час виїзду</b>	Так, тільки за програмою гарантування орендної плати.	Усі частини програми гарантування орендної плати та депозитної застави	Основна відповідальність орендодавця. Служба перевірки житлових умов у приватному секторі проводитиме перевірки на початку та наприкінці терміну оренди для визначення придатності та вирішення будь-яких питань.	Так, усе передбачено