

## Предложения по аренде частного жилья от местных властей графства Саффолк – Информация для гостей из Украины

В представленной ниже таблице описаны услуги, доступные для гостей из Украины, которые ищут помощь в аренде частного жилья. В первом столбце описана услуга, которая может потребоваться гостю (например, помощь с залогом за частную арендованную собственность), а в столбце для каждого округа или района описаны условия предложения для данной услуги в их районе. В Саффолке не предлагается стандартная сумма на семью – помощь предоставляется по мере необходимости для удовлетворения индивидуальных потребностей украинских семей, имеющих право на поддержку.

Услуга	Баберг Средний Саффолк	Ипсвич	Восточный Саффолк	Западный Саффолк
<b>Контактное лицо:</b> Для всех перечисленных ниже, если не указано иное	<a href="mailto:HousingSolutions@baberghmid Suffolk.gov.uk">HousingSolutions@baberghmid Suffolk.gov.uk</a>	Связь с командой опытных специалистов по аренде жилья (LET): <a href="mailto:Housingoptions@ipswich.gov.uk">Housingoptions@ipswich.gov.uk</a>	<a href="mailto:housingsolutions@eastssuffolk.gov.uk">housingsolutions@eastssuffolk.gov.uk</a> Телефон – 0333 0162000	Аренда жилья в Западном Саффолке <a href="mailto:landlords@westsuffolk.gov.uk">landlords@westsuffolk.gov.uk</a> Телефон – 01284 7576737
<b>Помощь с депозитами</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Залог (депозит)</b></li> <li>• <b>Арендная плата за первые месяцы</b></li> </ul>	Денежный депозит на срок аренды до 5 недель. Депозитный залог на срок аренды до 5 недель. Арендная плата вперед за первые месяцы.	Депозит и аванс за аренду доступных вариантов жилья (при условии проверки доходов и доступности).  Доступна только для заявителей на получение статуса бездомного (предупреждение/оказание помощи/основное жилье).	Депозит и аванс за аренду в случае потребности в жилье (при условии проверки дохода и доступности)  Доступна только для заявителей на получение статуса бездомного (предупреждение/оказание помощи/основное жилье).	Депозитный залог на срок до 6 недель  Денежный депозит на срок до 5 недель  Арендная плата вперед до 1 месяца
<b>Возможны льготы для арендодателей, чтобы устранить потребность в поручителе</b>	Да – обратитесь к контактному лицу выше	Да – обратитесь к контактному лицу выше	Да – обратитесь к контактному лицу выше	Да – обратитесь к контактному лицу выше
<b>Управляемые выплаты арендодателям</b>	Да – напрямую арендодателю через Central Suffolk Lettings	Да – по программе гарантирования арендной платы. Сотрудник службы поддержки арендаторов может оказать поддержку арендаторам по любой из программ, предлагаемых командой опытных специалистов по аренде жилья	Гарантирование арендной платы предоставляется только на 10 недель неоплаченной задолженности по арендной плате. Способствует прямым выплатам пособий на аренду жилья или альтернативным договоренностям об осуществлении единой социальной выплаты	Гарантирование арендной платы в течение всего срока аренды

<b>Посредник для арендодателя</b>	Да – Central Suffolk Lettings	Да – сотрудник службы поддержки арендаторов	Да – сотрудник по поддержке аренды или сотрудник по обеспечению арендованной собственности	Штатный сотрудник по связям с арендодателями
<b>Помощь с обустройством жилья</b>	Да – через сотрудника службы поддержки арендаторов и местные благотворительные организации.	Нет	При необходимости может оказать помощь через местную социальную помощь, через благотворительные организации или внутреннее финансирование при условии одобрения	Да, в исключительных обстоятельствах, если нет возможности приобрести жилье на сайтах продаж или у родственников/друзей.
<b>Помощь в составлении договора аренды жилья</b>	Нет	Только в рамках программы гарантирования арендной платы	Нет – это прямая договоренность с арендодателем.	West Suffolk Lettings.
<b>Помощь в выделение средств</b>	Через службу поддержки арендаторов или Central Suffolk Lettings, если гость становится арендатором по программе гарантирования арендной платы.	Направление к специалисту по обеспечению доступности финансовых услуг или в консультационную службу по финансовым вопросам Anglia Care Trust Штатный специалист по обеспечению доступности финансовых услуг по направлению.	Бюджет, составленный в Бюро по вопросам консультирования граждан, распределен для всех, и дальнейшая помощь предоставляется через сотрудника по обеспечению арендованной собственности	Внутренняя поддержка в получении льгот и перенаправление в другие агентства для оказания помощи
<b>Инвентаризация, плановая проверка и проверка при выезде</b>	Да, только по программе гарантирования арендной платы.	Все части программы гарантирования арендной платы и депозитного залога	Основная ответственность арендодателя. Служба проверки жилищных условий в частном секторе будет проводить проверки в начале и в конце срока аренды для определения пригодности и решения любых вопросов.	Да, все предусмотрено