

Переезд в арендованное жилье - краткое руководство

Аренда жилья у частного арендодателя позволит вам покинуть жилье, предоставленное в рамках программы «Жилье для Украины» (Homes for Ukraine) и получить собственную жилплощадь. Такая необходимость может возникнуть, если ваш хозяин не может принимать Вас в своем доме по истечении 6 месяцев или если Вы хотите переехать в другой регион. Если по истечении первых 6 месяцев хозяин жилья не сможет принимать вас в своем доме или вы захотите переехать в другой регион, вам нужно будет найти собственное жилье.

1. Готовы ли вы переехать в арендованное жилье?

Подумайте, какие расходы Вы можете себе позволить, так как вы будете нести ответственность за оплату:

- арендной платы арендодателю (иногда за 3 месяца вперед)
- обеспечительного платежа по договору аренды (как правило, в размере арендной платы за 5 недель)
- муниципального налога – проверьте, к какой [категории муниципального налога относится](#) тот или иной адрес
- счетов за энергоносители (электричество, газ и т. д.)
- Водоснабжения и водоотведения
- ТВ-лицензии и доступа в интернет
- своих продуктов питания

2. Что нужно учитывать при аренде собственного жилья

- Вам понадобится биометрический вид на жительство, чтобы доказать, что Вы имеете право арендовать недвижимость в Англии, поскольку он является доказательством Вашего иммиграционного статуса в Великобритании.
- Какую сумму арендной платы Вы можете себе позволить? Возможно, вам помогут выплаты по Универсальному кредиту. Если вы не уверены, обратитесь в службу поддержки беженцев Саффолка. Свяжитесь с Jobcentre Plus: Как связаться с Jobcentre Plus - GOV.UK (<https://www.gov.uk/contact-jobcentre-plus> Если вы не работаете, вам может понадобиться информация о [размере местного жилищного пособия](#) для округа, в котором вы хотите снять жилье. Чтобы получить предварительную оценку пособий, на которые вы можете претендовать, посетите сайт <https://www.entitledto.co.uk/>

3. Подумайте о местоположении

- если у вас есть дети, должны ли школы находиться в пределах пешей досягаемости?
- хотите ли вы жить рядом с клиникой врача общей практики?
- хотите ли вы жить рядом с магазинами?
- Вы работаете? Как далеко вы готовы ездить на работу?
- Нуждаетесь ли вы в услугах общественного транспорта для передвижения?
- Хотите ли вы остаться в том районе, где живете сейчас, или переехать поближе к работе или друзьям?

Будьте реалистичны в своих ожиданиях – вы можете не получить все, что хотите, так что же является самым важным?

ВСЕГДА осматривайте недвижимость, прежде чем подписывать или соглашаться на что-либо.

8. Что вас могут попросить подписать

В большинстве случаев (например, на Rightmove) вам предложат подписать договор аренды. Рекомендации по его содержанию доступны по ссылке [Assured shorthold tenancies - Shelter England](#)

Если у вас низкий доход, вас могут попросить предоставить поручителя. Это должен быть человек с доходом выше оговоренной суммы, который пообещает выплачивать арендную плату, если у вас возникнет задолженность.

При проживании в общей комнате вас могут попросить подписать Договор о праве пользования.

Никогда не вносите залог до осмотра недвижимости.

Не соглашайтесь на предложения в Facebook или в других социальных сетях без предварительного осмотра недвижимости.

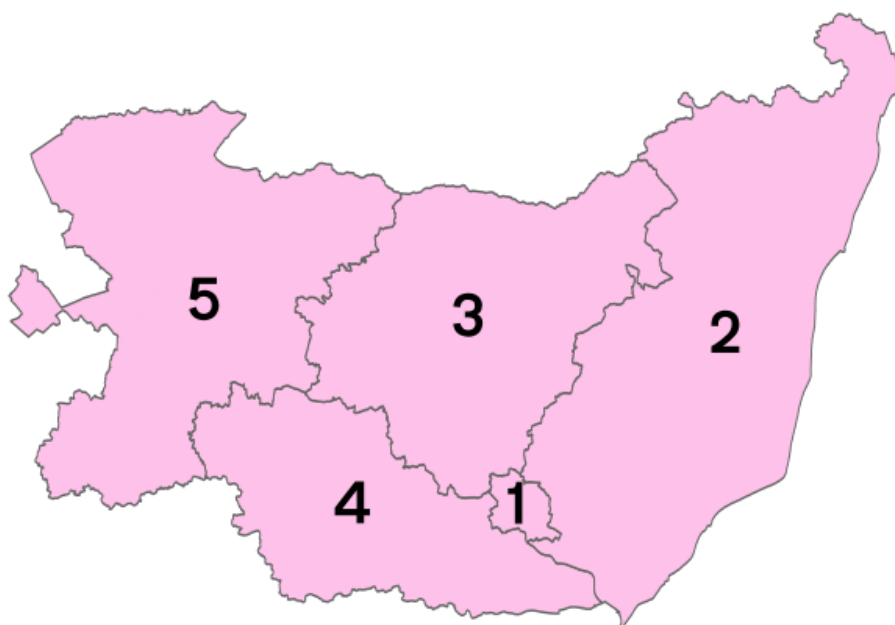
9. Куда обращаться за помощью

Служба поддержки беженцев графства Саффолк предлагает поддержку в трудоустройстве и обучении, помощь в посещении курсов английского языка для носителей других языков, оформлении пособий, двуязычную поддержку, а также некоторую помощь хозяевам жилья в процессах и доступе к услугам.

Консультационная служба для граждан (СAB) оказывает помощь, связанную с жильем, пособиями и долгами.

Если вам нужна помощь в выполнении требований, предъявляемых арендодателем для аренды жилья, включая первоначальный взнос, обратитесь в жилищный отдел администрации района или муниципалитета по месту жительства. Обращаться следует в органы района или муниципалитета, в котором вы **сейчас** проживаете.

1.



[Housing Options | Ipswich Borough Council](#)

2. [Homelessness advice and prevention » East Suffolk Council](#)

3. [Homelessness Advice » Babergh Mid Suffolk](#)
4. [Homelessness Advice » Babergh Mid Suffolk](#)
5. [Housing \(westsuffolk.gov.uk\)](#)